

Товарищество собственников недвижимости
садоводческое некоммерческое товарищество

«БУММАШЕВЕЦ – 4»

**427415, УР, Воткинский р-н, село «Июльское», 9квартал
ИНН/КПП/ОГРН 1828029385/182801001/1171832013726**

**Р/с 40703810968000000526 в Отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск
БИК 049401601 К/с 30101810400000000601**

г. Ижевск

от « 24 » мая 2025 года

**Протокол № 2
Общего годового отчетного собрания
за 2024 год членов ТСН СНТ «Буммашевец-4»
от 24 мая 2025 года.**

Инициатором собрания: Решение Правления о проведении отчетного годового собрания 24 мая 2025 года. О дате, месте и повестке собрания было сообщено рассылкой в информационном чате «Вацап» и доске объявлений (на территории ТСН СНТ «Буммашевец-4».

Повестка дня: Общего годового отчетного собрания членов ТСН СНТ «Буммашевец-4» от 24.05.2024 года.

1.Избрание Председателя и Секретаря собрания.

2.Избрание счетной комиссии.

3.Отчет Председателя садового товарищества о проделанной работе за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

4. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г..

5.УТВЕРЖДЕНИЕ:

а). плана работ на 2025 год

б).утверждение финансово- экономического обоснования на 2025 год

в). утверждение сметы на 2025 год

г). размер единого членского взноса на 2025 год, согласно утвержденной приходно-расходной сметы

д).утвердить повышенной членский взнос в процентном отношении с 01.07.25г. – 10%, с 01.08.25г. – 10% за несвоевременную оплату членских взносов (остаток неоплаченных взносов)

6. Утверждение целевого взноса: на забор (между СНТ «Редуктор» - материалы, приобретение и замена уличных (деревянных опор) в количестве 10 штук.

7. Выборы ревизионной комиссии ТСН СНТ « Буммашевец-4»

8.Правила пожарной безопасности на территории ТСН СНТ»Буммашевец-4»

9. Прием и исключение членов садового товарищества ТСН СНТ»Буммашевец-4»

10.Въезд грузового автотранспорта

11. Межевание (фактическое) земель на территории ТСН СНТ «Буммашевец-4»

12.Прения и ответы на вопросы

13.Заккрытие собрания

Место проведения собрания: ТСН СНТ «Буммашевец-4», участок общего пользования
- проведение собраний собственников земельных участков.

Дата: Форма проведения: 24 мая 2025 года; очное.

Начало регистрации: 12-45 час.

Начало собрания: 13-00 час.

Время проведения собрания с 13-00 до 15-15 час.

Регистратор (членов садового товарищества) ТСН СНТ «Буммашевец-4» Чиркова Мария Николаевна.. уведомила собрание о количестве присутствующих на собрании.

В ТСН СНТ «Буммашевец-4» по планировке садового товарищества 432 земельных участка:

8 - принадлежат Воткинской районной Администрации (отказные участки),
51 - брошенные, остальные 373 распределены между 258 правообладателями, общее количество членов ТСН СНТ «Буммашевец-4» - **258**;

На собрании 24 мая 2025 года к моменту начала собрания зарегистрировались **137** членов ТСН СНТ «Буммашевец-4». Итого **137** голосов;

Протокол №1 «Подтверждающий регистрацию членов товарищества ТСН СНТ «Буммашевец-4» присутствующих на общем отчетном годовом собрании (очного голосования) прилагается.

Кворум присутствующих на очередном отчетном годовом собрании (очное голосование) составляет - **53%**.

Следовательно, согласно Устава товарищества собственников ТСН СНТ общее отчетное годовое Собрание правомочно решать все финансово-хозяйственные вопросы ТСН СНТ «Буммашевец-4», очным голосованием

Председатель правления Чабан Л.Л.. поставила вопрос об открытии общего отчетного годового собрания в форме очного голосования

Голосование по этому вопросу: «ЗА» - 137 гол. (очное голосование)

РЕШИЛИ: открыть собрание членов товарищества ТСН СНТ «Буммашевец-4» в форме очного голосования.

Председатель правления Чабан Людмила Львовна поставила вопрос о выборе Председателя собрания, Секретаря собрания и Счетной комиссии.

Для подсчета голосов Чабан Л.Л. предложила счетную комиссию из двух человек - членов садовых регистраторов – Чиркову Марию Николаевну (уч. 392) и Сальникову Надежду Николаевну (уч. 344,321).

Голосовали за данные кандидатуры: Очное голосование: «ЗА»-137. (Единогласно)

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Чирковой М.Н. и Сальниковой Н.Н.

Председатель правления Чабан Л.Л. предложила свою кандидатуру на председателя собрания (уч. 287,302) и Секретарем собрания

Карлину Милену Геннадьевну (уч.22,14) Других кандидатур не поступило За кандидатуру

председателя собрания Чабан Людмилу Львовну и Секретаря собрания Карлину Милену Геннадьевну

Проголосовали: Очное голосование «ЗА» - 137гол. (Единогласно)

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Чабан Л.Л., Секретарем собрания Карлину М.Г.

По третьему вопросу повестки собрания выступила Чабан Л.Л.с докладом о проделанной работе правлением товарищества за 2024год. В выступлении затронуты причины не выполнения нескольких пунктов плана заявленных работ в2024году, предоставлены объяснения(причины) этого не выполнения. Основная причина - отсутствие денежных средств. Это должники, восстановление поврежденного шлагбаума за счет наших средств и не поступление денежных средств от заброшенных участков. Поэтому на 2025 год в план включена часть работ, которые не были выполнены в 2024 году. С должниками проводилась работа в течении всего зимнего периода, небольшой результат есть. Поступило предложение признать работу Председателя и членов правления - удовлетворительно .

Проголосовали: «ЗА» - 137 гол. Единогласно

РЕШИЛИ: Работу Правления и Председателя правления за 2024 год признать «удовлетворительной». ...

По четвертому вопросу повестки собрания Председатель собрания Чабан Л.Л.- согласно Уставу садового товарищества по правилам завершения текущего года приступает к работе ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия приступила к работе 12 мая 2025 года, с предоставлением бухгалтером всех документов по текущему году. Председатель собрания предоставила слово члену ревизионной комиссии Сальниковой Надежде Николаевне (уч344,321.).

Сальникова Н.Н.- все документы, необходимые для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Буммашевец-4» за 2024год для ревизионной комиссии предоставлены полностью. Срок предоставления акта по результатам окончания работы 22 мая 2025года. Были озвучены итоговые цифры по работе года. Перерасход финансовых средств отсутствует. После обсуждения доклада члена ревизионной комиссии Сальниковой Н.Н. на голосование председателем собрания Чабан Л.Л. поставлен вопрос: Принять к сведению Доклад Ревизионной комиссии ТСН СНТ «Буммашевец-4.»О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период работы с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.г.

Акт ревизионной комиссии принять без замечаний.

Проголосовали: «ЗА» -137гол. Единогласно

Акт ревизионной комиссии прилагается к протоколу №2 от 24 мая 2025 года.

Пятый вопрос «УТВЕРЖДЕНИЕ»

а).Председатель собрания: При регистрации членов садового товарищества ТСН СНТ ,принявших участие в проведении общего годового отчетного собрания, выдавался пакет документов: Повестка собрания, Предварительный план работ на 2025год, Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса . . Предварительный план работ н 2025 год состоит из 26 пунктов. .

Поступило предложение от Кожевниковой Л.А. (уч.6) .. Добавить в предварительный план мероприятий на 2025 год - Утепление стен дома сторожа.

Изменений и дополнений больше по предварительному плану работ не поступило.

Председателем собрания Чабан Л.Л. поставлен вопрос: Утвердить предварительный план работ в ТСН СНТ «Буммашевец-4» на 2025год . с принятым дополнением в предложенной редакции.

Проголосовали: «ЗА» - 137 гол. Единогласно

РЕШИЛИ: Предварительный план работ на 2025 год утвердить

б), в), г).По пунктам «б», «в», «г» повестки собрания, Чабан Л.Л. предоставила слово бухгалтеру Жуйковой Татьяне Васильевне.

Проект Финансово-экономического

обоснования размера членского взноса на 2025 год. представлен на рассмотрение общему

собранию. Обоснование размера членского взноса одной сотки земли определено согласно принятого плана работ и квадратных метров действующих земельных участков. Жуйкова Т.В. дала разъяснения по каждому пункту затрат, ответив на заданные вопросы.

Вопрос уч. 421 Малова Н.С. почему печатаем пакет документов (для проведения собрания) в типографии, а не на принтере..?

Ответ: Не реально печатать такое количество бланков.

Вопрос: Когда будет выполнена работа по обсыпке седьмой улицы (правая сторона от центральной дороги) задали уч. 218. Ближе к СНТ «Редуктор» низина... Стоимость шлака? Вопрос: Обкос дороги в улице.

Ответ: Председателя Правления - улицы ремонтируем только за счет личных средств садоводов улиц. За счет статьи «Благоустройство» покос в 2024 году выполнял собственник уч. 180-181 Кустарников Е.В.

По данному пункту повестки дня, председателем собрания Чабан Л.Л. поставлен вопрос: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса ТСН СНТ «Буммашевец-4» на 2025 год в предложенной редакции.

Проголосовали: «ЗА» -137 гол.

РЕШИЛИ: Утвердить - проект Финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2025 год в предложенной редакции.

Утверждение предварительной сметы доходов и расходов на 2025 год, обоснование размера членского взноса.

Сметы на выполнение работ ориентировочные. При длительном обсуждении размера членского взноса на 2025 год в разных вариантах объяснено увеличение членского взноса в сравнении с 2024 годом - **50 рублей** на одну сотку земли .Обсуждения закончились и поступило предложение принять членский взнос на 2025 год в размере **1350-00 рублей** за сотку земельного участка.

В связи с введением на 2025 год целевого взноса, сроки оплаты членского взноса отодвигаются на один месяц с применением процентов к неоплаченной сумме членского взноса.

С 01 августа 2025 года добавляется 10% к неоплаченной сумме членского взноса за 2025 год.

С 01 сентября 2025 года добавляется еще 10% к неоплаченной сумме членского взноса за 2025 год

Поступило предложение: Утвердить членский взнос на 2025 год 1350-00 руб. за сотку и с начислением процентов в случаи просрочки оплаты членских взносов.

Предложение: принять членский взнос 1350-00 руб. за сотку со сроками оплаты.

Проголосовали: «ЗА» - 137 гол Единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить членский взнос на 2025 год -1350-00рублей за сотку с перенесенными сроками оплаты и дальнейшим начислением процентов за не своевременную оплату членского взноса.

С 01 августа 2025 года добавляется 10% к неоплаченной сумме членского взноса за 2025 год.

С 01 сентября 2025 года добавляется еще 10% к неоплаченной сумме членского взноса за 2025 год

По шестому пункту повестки собрания:

Выступила Председатель правления Чабан Л.Л. Нашему ТСН СНТ «Буммашевец-4» более 40 лет... Деревянные опоры в улицах установлены первоначально при запуске электрической линии на массиве, пришел срок их замены. Есть в улицах аварийные опоры требующие срочной замены. По решению членов правления , вопрос замены аварийных опор вынесен для решения на общее собрание садоводов. Проведен тендер по

выполнению данной работы и стоимость замены одной опоры (под ключ, с учетом материала и доставки) 13000-00 рублей. Первоначально требуется 10 опор.

Необходим забор между ТСН СНТ «Буммашевец-4» и СНТ «Редуктор» . Рассмотрен вопрос закупа материала – профнастила. Проведя тендер, на выполнение работ требуется ввести целевой взнос. Согласно обсчитанной суммы, размер целевого взноса для каждого участка составил **2500 рублей**. Данное предложение выносим на согласование с собственниками земельных участков.

Поступило предложение : Принять целевой взнос на 2025 год с оплатой до 01 июля 2025 года.

Целевой взнос будет вынесен в отдельную квитанцию с оплатой на банковский счет.

Проголосовали: «ЗА» -136гол.»ПРОТИВ» - 1 гол. уч. 421 Малова Н.С.

РЕШИЛИ: Принять на 2025 год целевой взнос в размере 2500-00 рублей для оплаты замены деревянных уличных опор линии электроснабжения и закуп материала для забора с СНТ «Редуктор» - профнастил.

По седьмому вопросу повестки собрания: Выступила председатель собрания Чабан Л.Л. Члены Ревизионной комиссии выступили с самоотводом. Требуется выборы в ревизионную комиссию.

Предложить кандидатуры, желательно по профилю работ

Предложены кандидатуры: Чирковой Марии Николаевны (уч. 392),

Сальниковой Надежды Николаевны(уч.344,321), Маловой Натальи Сергеевны (уч. 421).

Проголосовали:«ЗА»-137гол.Единогласно

Решили: Утвердить кандидатуры в Ревизионную комиссию: Чирковой М.Н., Сальниковой Н.Н., Маловой Н.С.

По восьмому вопросу выступила Председатель правления Чабан Л.Л.

С 18апреля 2025 года Администрацией Воткинского района по Удмуртской Республике введен противопожарный режим (до наступления дождливого периода). **Категорически** запрещено: сжигать мусор, разводить костры, жарить шашлыки на открытом огне. Нарушение требований противопожарной безопасности влечет наложение административного штрафа...Ответственным за противопожарную безопасность в ТСН СНТ сторож Туренко Юрий Николаевич..

По девятому вопросу выступила Председатель правления Чабан Л.Л.

В течении 2024 года и весенний период 2025 год было продано девять участков, поменялись собственники. Согласно Устава ТСН СНТ «Буммашевец-4» нужно по заявлению вывести из состава садового товарищества бывшего собственника земельного участка и по заявлению ввести в состав нового собственника (земельного участка).

Решение: Принято единогласно.

По десятому вопросу повестки собрания: Выступила Председатель правления

Чабан Л.Л. На протяжении 2024 года въезд грузового автотранспорта на территорию садового товарищества осуществлялся бесплатно.

Поступило предложение : Въезд грузового автотранспорта на территорию ТСН СНТ «Буммашевец-4» для садоводов - бесплатно, но в обязательном сопровождении собственником участка, куда едет грузовая машина. Без собственника , запуск грузового автотранспорта – ЗАПРЕЩЕН !

Для въезда другого автотранспорта , осуществляющих продажу (дров, земли, навоза и т.д) –ВЪЕЗД ПЛАТНЫЙ. «Газель» -200 руб. Самосвал 250 руб.

Решение: Принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания – Межевание земель общего пользования. Председатель правления представила разъяснения по данному пункту...Нужно всем собственникам установить границы своих земельных участков. Работу будем выполнять и стремиться поставить земли общего пользования на кадастровый учет.

По двенадцатому вопросу повестки собрания: Прения, ответы на вопросы членов ТСН СНТ «Буммашевец-4»

Прения:

- **Уч. 6 вопрос по электричеству:** Не отключать в зимний период электричество на массиве. Обсчитать стоимость переключения прожекторов на отдельную сеть (отключать прожектора на зимний период времени).

- **Уч. 195 вопрос по восстановлению шлагбаума.** Как восполнили стоимость затрат на ремонт шлагбаума.

- **По вывозу твердо-коммунальных отходов.** Даны разъяснения и просьба к садоводам по вывозу ТКО - большую часть крупногабаритных отходов вывозить в город, самостоятельно.

- **По должникам , членским взносам.** Есть часть участков, где невозможно взыскать задолженность по оплате членских взносов, не смотря на обращения с стороны ТСН СНТ, хотя собственники участками пользуются.

Решение: приостановить подачу электричества для этих участков

Проголосовали:«ЗА»-137гол.Единогласно

:

Прения и ответы на вопросы закончены.

РЕШЕНИЕ: Собрание закрыть .

Собрание считать закрытым в 15-15 час.

Председатель собрания	п/п	Чабан Людмила Львовна
------------------------------	------------	------------------------------

Секретарь собрания	п/п	Карлина Милена Геннадьевна
---------------------------	------------	-----------------------------------

Председатель правления

ТСН СНТ «Буммашевец-4»	п/п	Чабан Людмила Львовна
-------------------------------	------------	------------------------------